

CASTELSARRASIN

EN COMMUN



Nos propositions

NOS PROPOSITIONS

- Logement 3
- Cadre de vie et sécurité 5
- Education 8
- Santé et bien-vieillir 10
- Entreprises, commerce et marché 12
- Associations et participation citoyenne 14
- Jeunesse, sport et culture 16



Version Facile à Lire et à Comprendre (FALC) :



CASTELSARRASIN
EN COMMUN

LOGEMENT

Le logement est au cœur des préoccupations des Castelsarrasinois : prix trop élevés, manque de logements disponibles, difficulté à se loger près de son travail, centre-ville qui se vide.

Notre ambition est simple : **faire de Castelsarrasin une ville où chacun peut vivre dignement, se loger à un prix raisonnable et trouver sa place dans un centre-ville vivant et attractif.**

Nous assumons deux principes fondamentaux :

- **ceux qui travaillent à Castelsarrasin doivent pouvoir y vivre,**
- **le centre-ville doit redevenir un lieu habité, vivant, commerçant, accueillant.**

Notre engagement phare :

Créer un parc municipal de logements pour réguler les prix et revitaliser le centre-ville

Pour stopper l'explosion des prix et lutter contre la désertification du cœur de ville, nous construirons une véritable politique publique du logement.

Préemption systématique en centre-ville

Tous les logements mis en vente dans le centre ancien seront susceptibles d'être préemptés par la mairie afin de créer un parc communal destiné à :

- rénover le bâti (rénovation énergétique, modernisation complète),
- produire des logements de qualité,
- pratiquer des loyers modérés,
- ramener des habitants en centre-ville.



Un parc municipal tourné vers les besoins sociaux et la mixité

Ce parc public comprendra des quotas réservés aux publics essentiels :

- jeunes,
- seniors et projets intergénérationnels,
- foyers d'urgence (violences intrafamiliales, précarité).

Nous ferons du logement un outil social et un outil de revitalisation urbaine.

Une politique active pour redonner de la vie au cœur de ville

Un centre habité est un centre qui vit : commerces, services, convivialité, sécurité du quotidien. C'est la condition du renouveau castelsarrasinois.

Nos autres engagements :

Lutter contre la vacance

- Maintien de la **taxation sur les logements vacants**

Pour inciter les propriétaires à remettre leurs logements sur le marché.

- Création d'un **service d'intermédiation sociale** (via le CCAS)

Ce service accompagnera les propriétaires pour :

- rénover leur logement,
- sécuriser la location,
- gérer administrativement et socialement le bien,
- remettre le logement sur le marché dans de bonnes conditions.

C'est un modèle gagnant-gagnant :

- moins de logements vides,
- plus d'offres disponibles,
- des prix régulés,
- un centre-ville qui revit.

CADRE DE VIE ET SECURITE

Il n'y a pas de ville vivante sans un cadre de vie attractif, inclusif et sécurisant.

Castelsarrasin doit entrer pleinement dans le XXI^e siècle : une ville où l'on se déplace facilement, où l'on vit ensemble sereinement, où l'espace public est apaisé et où les choix en matière de sécurité se prennent collectivement, en transparence.

Notre engagement fort :

Un référendum municipal sur la création d'une police municipale

La sécurité est une attente forte. Mais la création d'une police municipale représente un choix majeur :

- une organisation nouvelle,
- un engagement financier important et durable,
- des conséquences sur d'autres services publics.

Parce qu'une telle décision engage l'avenir de Castelsarrasin pour de nombreuses années, nous refusons de la prendre seuls.

Nous organiserons un référendum municipal

Nous proposerons une consultation citoyenne encadrée, permettant à toutes et tous de se prononcer sur l'opportunité de créer une police municipale.

Pourquoi un référendum ?

- Parce que le coût d'un commissariat municipal, de ses effectifs et de ses équipements peut peser lourdement et durablement sur le budget communal.
- Parce qu'un débat public, clair et argumenté, est indispensable pour permettre aux Castelsarrasinois de décider en pleine connaissance de cause.
- Parce que nous croyons à une sécurité construite avec les habitants, et non imposée d'en haut.

Notre méthode : transparence & débat éclairé

Avant le vote, nous présenterons :

- le coût réel d'une police municipale (salaires, locaux, véhicules, équipements...),
- les missions possibles et leurs limites,
- les alternatives existantes (prévention, médiation, partenariats avec l'État...),
- les bénéfices attendus et les impacts budgétaires.

C'est collectivement que nous déciderons.



Nos autres engagements :

Bien vivre ensemble

- **Prévention des violences intrafamiliales**

Les violences intrafamiliales représentent 80 % des interventions policières dans le département.

Nous mettrons en place une campagne de prévention permanente, des actions coordonnées avec associations et services sociaux, des places d'urgence réservées dans le parc municipal de logements.



- **Médiateurs de la sécurité du quotidien**

Nous créerons une équipe de médiateurs chargés de prévenir les incivilités, d'apaiser les conflits de voisinage et d'intervenir dans l'espace public.

Les garde-champêtres continueront à exercer pleinement leurs missions de police de l'environnement.

Une ville inclusive

- **Conseil municipal de l'Accessibilité**

Réunissant associations, professionnels et acteurs publics, il sera consulté sur chaque grand projet d'aménagement et pourra alerter la municipalité. Il sera la garantie d'une ville pensée pour tous.

- **Mobilités** : se déplacer facilement, en ville comme dans les quartiers ruraux

- Nous porterons à la Communauté de Communes la création d'un véritable **réseau de transport urbain** structurant, reliant les lieux essentiels de la commune, les quartiers ruraux et les communes voisines.

- Nous sécuriserons les déplacements doux par un **plan de mobilité** pour toutes et tous : pistes cyclables, cheminements piétons, arceaux et garages à vélos, aménagements urbains repensés.

- Nous reconstruirons le **pont de Caussade-Bas** pour désenclaver les riverains et reconnecter le quartier.



Préserver les ressources

- **Énergies renouvelables & rénovation énergétique**

Déploiement de panneaux photovoltaïques, rénovation des bâtiments communaux, plan de sobriété cohérent pour l'éclairage public.

- **L'eau : une ressource vitale**

Nous demanderons au SMEC :

- le gel du prix de l'eau,
- la gratuité des premiers mètres cubes,
- la poursuite de l'amélioration du rendement des réseaux.

- **Compostage collectif en centre-ville**

De nouveaux points seront créés, avec mise à disposition du compost pour les habitants.

- **Une ville plus verte, plus fraîche**

Des îlots de fraîcheur seront créés pour mieux affronter les étés caniculaires et ramener la nature au cœur de la ville.

Chaque aménagement visera à désimperméabiliser les sols et limiter l'artificialisation.



EDUCATION

L'éducation et la jeunesse sont les piliers du pacte républicain. L'avenir de Castelsarrasin se construit d'abord dans ses écoles. C'est là que s'apprennent les savoirs, la citoyenneté, la confiance en soi et l'ouverture au monde.

Notre priorité est claire : faire entrer les écoles de Castelsarrasin dans le XXI^e siècle, pour offrir aux enfants les meilleures conditions d'apprentissage.



Notre engagement majeur :

Un Plan pluriannuel de rénovation et de modernisation des écoles

Nos écoles sont pour beaucoup vétustes, mal isolées, inadaptées aux défis climatiques et numériques.

Nous lancerons un plan pluriannuel de rénovation sur 5 à 10 ans, financé par des fonds communaux, des aides régionales, des subventions de l'État et des financements européens.

Ce plan permettra de :

- Rendre les **écoles confortables** toute l'année
 - isolation thermique complète,
 - rénovation énergétique,
 - remplacement des menuiseries,
 - modernisation des systèmes de chauffage et de ventilation.
- Créer des **cours d'école végétalisés** et apaisés pour lutter contre les îlots de chaleur, favoriser la biodiversité et améliorer le bien-être des enfants.
- Rénover pour **réduire les dépenses publiques**. Moins de déperditions, c'est moins de dépenses énergétiques et moins d'impact environnemental.

Ce plan est un investissement pour des décennies.

Nos autres engagements

Un soutien direct et concret aux familles

- **Cantine à 1 euro pour tous**

Aucun enfant ne doit être privé d'un repas équilibré à midi. Cette mesure s'appliquera sans condition de ressource.

- **Gratuité des fournitures scolaires**

Pour garantir une véritable égalité des chances et alléger le budget des familles.

- **Le numérique au service de l'égalité**

Le numérique doit être un levier de justice, pas une source d'inégalités :

- Equipement progressif des classes : tablettes, ordinateurs, vidéoprojecteurs.
- Accompagnement des familles pour éviter la fracture numérique.
- Création d'espaces numériques communaux accessibles en dehors de l'école pour permettre à chaque enfant de travailler dans de bonnes conditions.

- **Inclusion et accessibilité pour tous**

- Un agenda d'accessibilité programmé (Ad'AP) avec un calendrier précis pour mettre chaque école en conformité avec la loi.
- Création d'une instance communale de l'inclusion scolaire réunissant parents, enseignants, associations et acteurs du handicap.

L'accessibilité profite à tous : enfants en situation de handicap, familles, personnes âgées, jeunes parents...

- **Sécurité et prévention autour des écoles**

La sécurité doit être rassurante, lisible et partagée.

- Demande au préfet du retour d'une présence policière quotidienne autour des écoles.
- Mise en place d'un dispositif de prévention et de sécurisation avec les parents d'élèves, enseignants, forces de l'ordre et associations.
- Amélioration de la circulation et du stationnement aux heures d'entrée et de sortie.



SANTE ET BIEN VIEILLIR

Même si la santé n'est pas une compétence directe de la commune, **nous refusons d'être spectateurs face aux difficultés d'accès aux soins**. Nous agissons avec ambition pour garantir à chaque habitant de Castelsarrasin un accès réel, simple et rapide à un médecin.

Notre projet s'appuie sur une conviction forte : la commune peut porter un véritable service public local de santé, au service de toutes et tous, sans distinction.

Notre engagement phare :

Créer un véritable service public municipal de médecine générale

Face à la pénurie de médecins, nous ferons ce que la municipalité n'a jamais osé faire : créer un service municipal de santé basé sur des médecins salariés, travaillant en équipe, au bénéfice des Castelsarrasinois.

Comment ?

- **Avec le partenariat du GIP Région Occitanie**

Nous travaillerons étroitement avec le Groupement d'Intérêt Public de la Région Occitanie, déjà engagé dans l'installation de médecins dans les territoires en manque de soignants. Ce partenariat garantira professionnalisme, stabilité et attractivité.

- **5 médecins généralistes salariés**

Nous nous donnons l'objectif de recruter cinq médecins généralistes salariés par la commune. Ce modèle permet une meilleure fidélisation, de meilleures conditions de travail et un service public piloté dans l'intérêt des habitants.

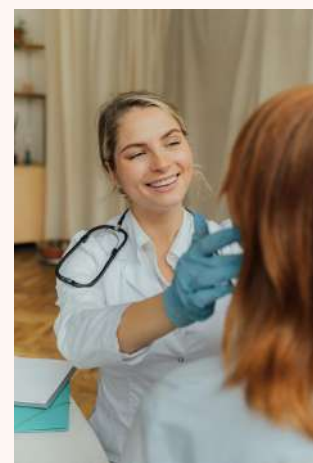
- **Une équipe pluriprofessionnelle**

Parce qu'un service public de santé doit fonctionner comme une équipe coordonnée, nous intégrerons :

- une sage-femme,
- une infirmière en pratique avancée,
- du personnel administratif pour soulager les soignants et améliorer l'accueil des patients.

- **Une structure municipale ancrée, moderne et accessible**

Un lieu de soin de proximité, ouvert à tous, pensé pour simplifier le parcours patient, développer la prévention et lutter efficacement contre les déserts médicaux.



Des actions coordonnées autour de ce nouveau service public municipal

- **Coordination renforcée des spécialistes**

Autour de la future structure municipale, nous organiserons un rapprochement entre les associations médicales et médico-sociales pour mutualiser les besoins en spécialistes et accueillir des consultations spécialisées sur la commune.

- **Une mutuelle communale pour alléger les dépenses de santé**

Nous proposerons une mutuelle communale accessible à tous pour aider familles, retraités et jeunes à faire face à la hausse du coût de la vie.

- **Un service municipal d'aide à domicile renforcé**

Ce service travaillera dans un partenariat direct avec notre futur service municipal de santé, afin d'assurer un suivi global pour les personnes âgées ou fragiles, avec des professionnels mieux protégés et mieux formés.

- **Portage municipal des médicaments à domicile**

En lien avec les pharmacies, ce service — articulé lui aussi avec le service municipal de santé — facilitera la vie des personnes limitées dans leurs déplacements, même temporairement.



ENTREPRISES, COMMERCE ET MARCHE

Entrepreneurs, commerçants, artisans et producteurs : **vous êtes des acteurs essentiels de Castelsarrasin.**

Vous créez de l'emploi, vous animez le quotidien de la ville et vous contribuez directement à son attractivité.

Notre municipalité veut construire avec vous un véritable partenariat de long terme, fondé sur la concertation, la transparence et le soutien actif au commerce de proximité.

Un engagement majeur : Créer un Comité de développement économique

Nous mettrons en place un Comité de développement économique municipal qui rassemblera :

- les représentants des commerces de proximité,
- les artisans,
- les professions libérales,
- les entreprises locales,
- les acteurs agricoles et du marché de plein vent,
- des représentants municipaux.



Ce comité sera la structure permanente de dialogue, de co-construction et d'évaluation des politiques publiques économiques.

Il aura plusieurs missions :

- définir les priorités du développement commercial,
- suivre l'évolution des besoins du territoire,
- contribuer à la stratégie d'aménagement (mobilité, stationnement, centre-ville, marché, port),
- anticiper les difficultés et y apporter des réponses collectives.

C'est un engagement fort : **ne plus décider pour les acteurs économiques, mais avec eux.**

Revitaliser le centre-ville : commerces de proximité et cadre attractif

En cohérence avec notre Plan Logement, qui vise à ramener des habitants et à rénover les bâtiments en cœur de ville, nous voulons faire du centre-ville un espace dynamique :

- aide à l'installation de commerces de bouche et de convivialité (épiceries, restaurants, cafés, artisans du goût...) ;
- accompagnement des porteurs de projet via des locaux municipaux rénovés ;
- coordination avec le futur service public municipal de santé pour renforcer l'attractivité résidentielle et commerciale.



Stationnement : créer des parkings de proximité en centre-ville

Dans le cadre du Plan Logement, la mairie rachètera les logements vacants ou dégradés. La règle sera simple :

- lorsqu'un bâtiment peut être rénové, il sera rénové et proposé à la location à loyers maîtrisés ;
- lorsqu'un bâtiment est irrécupérable, trop dégradé ou structurellement inadapté à l'habitat, il pourra être démoli pour créer des parkings de proximité en cœur de ville, facilitant l'accès aux commerces, soutenant l'activité du marché, améliorant l'attractivité du port et des services publics.

Ce choix sera discuté dans le Comité de développement économique, afin qu'il réponde réellement aux besoins des acteurs économiques.

Mieux dialoguer au quotidien avec les acteurs économiques

- Information et consultation systématique des commerçants avant tout chantier proche de leur activité.
- Priorité donnée aux commerces locaux pour les animations municipales.
- Suivi régulier des besoins et alertes via un référent municipal.

Développer le marché de plein vent

Pour soutenir les producteurs locaux et renforcer l'habitude d'achat :

- Création d'un marché dominical en complément du marché du jeudi.
- Mise en valeur des circuits courts et des productions locales.
- Animations saisonnières, communication renforcée et meilleure intégration avec les commerces du centre-ville.



Dynamiser le port

- Présence renforcée en capitainerie ;
- Informations touristiques et orientation vers les commerces ;
- En été : scène ouverte, concerts, buvette associative, animations régulières.

ASSOCIATIONS ET PARTICIPATION CITOYENNE

Castelsarrasin doit redevenir une ville vivante, créative et démocratique, où **les habitants sont acteurs de leur quotidien**.

Les associations, les citoyens engagés, les bénévoles, les collectifs font battre le cœur de la commune. La municipalité doit les soutenir, les écouter et leur donner les moyens d'agir.

Notre engagement majeur : Créer des Conseils Citoyens de Quartier avec budgets participatifs

Nous voulons une démocratie locale réelle, concrète, proche des habitants.

C'est pourquoi nous créerons, dans chaque quartier, un Conseil Citoyen de Quartier ouvert à tous.



- **Des assemblées générales annuelles de quartier**

Chaque année, les habitants se réuniront pour définir les priorités de leur cadre de vie : aménagements, propreté, espaces verts, sécurité du quotidien, animation, équipements...

- **Des budgets participatifs par quartier**

Chaque conseil disposera d'un budget dédié. Les habitants proposeront, débattront et voteront leurs propres projets, qui seront ensuite réalisés par la municipalité.

- **Une transformation démocratique durable**

Ce dispositif permettra :

- d'améliorer concrètement la vie quotidienne,
- de redonner du pouvoir aux habitants,
- de renforcer le lien social,
- d'éviter les décisions prises sans concertation,
- de créer une ville pensée avec les Castelsarrasinois, et non pour eux.

Cette démarche constituera la colonne vertébrale de notre politique de participation citoyenne.

Nos autres engagements

Soutenir la vie associative

- **Une Maison des Associations repensée et renforcée**

Nous créerons ou réorganiserons une structure unique d'accueil, de service et d'écoute pour les associations :

- aide au montage de projets,
- soutien administratif,
- mutualisation de matériel,
- mise à disposition des salles.

- **Un financement plus transparent et plus équitable**

Les subventions seront attribuées selon des critères clairs, publics et cohérents, avec un accompagnement personnalisé pour les petites associations.

- **Encourager l'engagement bénévole**

Organisation d'un forum annuel du bénévolat, campagne de valorisation des bénévoles, et passerelles entre associations pour renforcer les dynamiques locales.

Renforcer la participation citoyenne au quotidien

- **Conseil des Jeunes**

Parce que la démocratie commence tôt, nous créerons un Conseil des Jeunes chargé de proposer des actions culturelles, sportives, numériques et citoyennes.



- **Budget participatif thématique municipal**

En plus des budgets par quartier, un budget participatif municipal annuel sera consacré à des projets d'intérêt général : transition écologique, culture, sport, solidarité...

- **Démarches de consultation régulières**

Plateforme numérique participative, concertations thématiques, réunions publiques ouvertes : la parole citoyenne sera intégrée dans toutes les grandes décisions.

- **Faire de Castelsarrasin une ville qui écoute et qui tient ses engagements**

La participation citoyenne ne doit pas être un slogan mais une méthode de gouvernance.

Nous nous engageons à :

- rendre compte régulièrement des décisions prises,
- publier un "bilan des engagements" chaque année,
- garantir la transparence des projets, des budgets et des résultats.

JEUNESSE, SPORT ET CULTURE

La jeunesse est l'énergie de Castelsarrasin. Le sport et la culture en sont le cœur battant.

Notre ambition est simple : faire de Castelsarrasin **une ville où l'on grandit bien, où l'on bouge, où l'on crée, où l'on est fier d'habiter.**

Nous voulons retrouver une ville attractive, dynamique, où les jeunes, les familles, les nouveaux arrivants et les salariés qui y travaillent ont envie de s'installer et de s'engager.



Notre engagement phare : Créer un Pass Sport municipal et universel

L'accès au sport ne doit pas dépendre du revenu, de l'âge ou du quartier.

C'est pourquoi nous mettons en place un Pass Sport municipal, **accessible à tous**, afin de réduire le coût de la pratique sportive et de soutenir les clubs tout en favorisant l'activité physique pour tous les Castelsarrasinois.

Ce que permettra ce Pass Sport :

- réduire les frais d'inscription dans les clubs sportifs,
- faciliter la découverte de nouvelles disciplines,
- encourager la pratique sportive dès le plus jeune âge,
- lutter contre la sédentarité,
- renforcer l'inclusion et l'accès au sport pour tous les publics.

Ce Pass Sport municipal et universel sera un levier majeur du dynamisme sportif de la ville.

Nos autres engagements

Considérer les jeunes Castelsarrasinois

• Faire évoluer l'Espace Ados

Cette structure reconnue par les jeunes sera renforcée pour accueillir davantage d'adolescents et proposer plus d'activités adaptées.



• Des chantiers d'été rémunérés pour les 16-18 ans

Ces chantiers contribueront à la valorisation des jeunes, au financement de leurs projets et à la mise en œuvre des idées issues du Conseil Municipal des Jeunes.

Améliorer l'accès au sport

- **Un terrain synthétique sur l'emplacement de l'ancienne piscine**
Un nouvel équipement moderne, durable et utile à de nombreux clubs.
- **Intégrer tous les lieux sportifs au plan de mobilité**
Accès facilité à pied, à vélo, en bus : quel que soit son mode de déplacement, chacun pourra rejoindre son club sans difficulté.
- **Transport du mercredi pour les jeunes des centres de loisirs**
Nous rétablirons ce service indispensable pour permettre aux enfants d'aller à leurs entraînements.



- **Une journée annuelle d'inclusion par le sport**
Parce que le sport est un outil social puissant, nous créerons un rendez-vous fédérateur pour tous les publics, notamment handicap, sport féminin, quartiers, ruralité.

Reconnaître la valeur des clubs de Castelsarrasin

- **Réhabilitation complète du gymnase des Fontaines**
Les conditions actuelles ne sont plus acceptables. Nous engagerons un projet de rénovation global, à la hauteur des besoins des clubs et des usagers.
- **Visibilité renforcée pour tous les clubs**
Sport féminin, handisport, disciplines moins médiatisées : chacun aura sa place dans la communication municipale.
- **Un Office Municipal des Sports renforcé**
Ses missions seront élargies pour en faire un véritable coordinateur de la vie sportive, garant des valeurs sociales, éducatives et inclusives du sport.

Faire rayonner la culture

- **Recréation d'un grand festival castelsarrasinois**
Un temps fort populaire et culturel, fédérateur, qui remettra Castelsarrasin sur la carte des événements régionaux.
- **Un cinéma multisalle en centre-ville**
Un équipement culturel attendu, moteur de dynamisme urbain, de convivialité et de vie nocturne.
- **Une université populaire castelsarrasinoise**
Nous impulserons une coordination des associations culturelles qui le souhaitent pour créer une université populaire, complétée par des conférences, expositions et initiatives municipales.



- **Redonner la fête de la Saint-Alpinien aux Castelsarrasinois**

Nous la rapprocherons du centre-ville, l'ouvrirons à tous les quartiers et l'enrichirons de moments festifs et culturels sur plusieurs jours.



CASTELSARRASIN
EN COMMUN